РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019 г. № 211 х. Задонский

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Задонского сельского поселения Азовского района в 2020 году

 В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, ч.6 ст.189 Жилищного кодекса РФ, ч.10 ст.8 Областного закона Ростовской области от 11.06.2013 года №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 г. № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Задонского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Задонского сельского поселения, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, капитальный ремонт которых запланирован в 2020 году, собственники которых в срок, установленный ч.4 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы и предложениями регионального оператора, согласно приложению.

 2. Утвердить предложенный Некоммерческой организацией «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» перечень работ и (или) услуг, их стоимости, порядок и источник финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно приложения №1.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Задонского сельского поселения.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Задонского сельского поселения Н.Ф.Пустовая

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

Задонского сельского поселения

от 24 декабря 2019 г. №211

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Задонского сельского поселения, собственники которых в срок, установленный ч.4 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в этих многоквартирных домах или указанными собственниками не представлена копия протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Перечень работ и (или) услуг | Предельная стоимость работ, руб. \* | Сроки проведения капитального ремонта |
| 1 | Ростовская область Азовский район, п.Каяльский, пер. Рабочий, д.8 | Ремонт газоснабжения | 127 627,07 | 2020 |
| 2 | Ростовская область, Азовский район, х Ельбузд, ул Октябрьская, д. 2 | Ремонт газоснабжения | 168 132,95 | 2020 |

\*\* *Предварительный объем и стоимость работ подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.*

Капитальный ремонт будет производиться на основании заключенного договора между НКО «Фонд капитального ремонта» и подрядной организацией, определенной в установленном законодательством порядке.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора в качестве взносов на капитальный ремонт. Финансирование работ осуществляется в порядке, предусмотренном ЖК РФ.